

le **15 MAI 2025**
56258

Grand Paris Sud
500 Pl. des Champs-Élysées – BP 62
91054 Évry-Courcouronnes Cedex

Objet : Observations et propositions relatives à l'artisanat sur le projet de SCOT du territoire Grand Paris Sud

Dossier suivi par : Céline COURGNEAU, chargée d'études économiques

✉ celine.courgneau@cma-idf.fr

Paris, le 6 mars 2025

Monsieur Président,

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat d'Île-de-France tient tout d'abord à exprimer un avis positif sur le projet de SCOT du territoire Grand Paris Sud. Nous saluons la cohérence et l'équilibre général du document, ainsi que la volonté affichée de structurer l'aménagement du territoire de manière harmonieuse et adaptée aux enjeux démographiques et économiques locaux. Toutefois nous souhaitons formuler quelques observations afin de préciser la place de l'artisanat au sein du territoire.

L'artisanat, avec plus de 10 000 entreprises recensées sur le territoire, constitue un pilier essentiel de l'économie locale, de l'emploi de proximité et de la transition écologique. À ce titre, il nous semble indispensable que le SCOT en tienne compte de manière plus structurée et opérationnelle.

Nous formulons les recommandations suivantes :

- **Reconnaître l'artisanat comme un pilier économique à part entière**, au même titre que l'industrie ou l'agriculture, et l'intégrer explicitement dans les orientations du DOO.
- **Anticiper les besoins spécifiques des entreprises artisanales** (foncier, typologie des locaux, stationnement, accessibilité) pour garantir leur implantation durable sur le territoire.
- **Prendre en compte l'artisanat dans les projets liés à la transition écologique**, en valorisant son rôle dans la rénovation énergétique, l'économie circulaire, et les circuits alimentaires de proximité.
- **Soutenir l'accueil de l'artisanat productif en petites surfaces**, en prévoyant des localisations adaptées et en favorisant la mixité fonctionnelle dans les zones d'activités ou en centralité.

En espérant que ces propositions retiendront votre attention, nous restons à votre disposition pour échanger sur ces sujets et vous présentons nos salutations distinguées.

Francis BUSSIÈRE
Président de la CMA Ile-de-France
Par délégation, Thierry Fromentin, le Président de
la CMA de Seine-et-Marne



1950

Projet de SCOT de Grand Paris Sud

CONSULTATION DES PERSONNES
PUBLIQUES ASSOCIÉES

AVRIL .
2025



**CHAMBRE DE METIERS ET
DE L'ARTISANAT
ILE-DE-FRANCE :**
Observations et avis

Chambre de Métiers et de l'Artisanat Île-de-France

72-74, rue de Reuilly – CS0315 – 75592 Paris cedex 12

Tél. : 01 80 48 26 00

www.cma-idf.fr



L'ARTISANAT À GRAND PARIS SUD

Un rôle économique et social majeur

L'artisanat, un acteur majeur de l'économie du territoire.

➤ **10 237** entreprises artisanales

➤ **9 416** salariés

➤ **6 540** actifs

L'artisanat constitue un levier essentiel de l'économie locale sur le territoire du SCOT Grand Paris Sud.

On y compte **10 237** entreprises artisanales, générant **9 416** emplois salariés. Pourtant, malgré ce poids économique et social, les surfaces dédiées à l'artisanat sont en recul : en 2024, seulement **1 964 m²** de surface artisanale sont recensés, alors que **4 843 m²** ont été démolis ou transformés entre 2013 et 2024.

Services



5 010 (49%) entreprises proposent des services de proximité indispensables aux particuliers mais également aux entreprises et collectivités

Alimentation

817 (8%) entreprises artisanales apportent au quotidien des produits alimentaires de qualité qui contribuent à la diversité commerciale et l'attractivité de la capitale.



Production

845 (8,3%) entreprises dans le domaine de la fabrication, des métiers d'art et de la création sont des ambassadeurs du savoir-faire parisien.



Bâtiment

3 547 (34,7%) entreprises aménagent les immeubles de demain et contribuent à la transition énergétique en rénovant le bâti



La densité urbaine : un facteur qui peut aussi poser des freins au développement de l'Artisanat

Si Paris constitue un territoire d'opportunités pour les artisans, il n'en demeure pas moins vrai que sa densité particulièrement élevée n'est pas sans poser problème aux entreprises artisanales. Comment faire profiter les entreprises artisanales de la proximité de tant d'habitants, entreprises, salariés et touristes tout en créant un environnement permettant d'atténuer les effets indésirables de cette densité ?

5 enjeux majeurs pour le développement de l'artisanat parisien

Enjeu 1 : Le maintien de la mixité fonctionnelle sur l'ensemble de la ville

Enjeu 2 : La maîtrise des implantations commerciales et la préservation des équilibres commerciaux

Enjeu 3 : Une ville productive qui propose de nouvelles opportunités d'installation aux artisans dans un marché immobilier tendu

Enjeu 4 : Un environnement urbain attractif et partagé, permettant l'épanouissement de l'ensemble des secteurs artisanaux (professionnels mobiles, artisans de proximité, artisanat productif)

Enjeu 5 : Faciliter la mise en place d'une chaîne logistique urbaine performante



GRAND PARIS SUD

Un territoire d'opportunités pour les entreprises artisanales

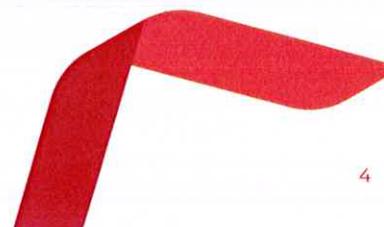
Un territoire dynamique, propice au développement de l'artisanat

Le territoire de Grand Paris Sud bénéficie d'un positionnement stratégique au sud de la métropole parisienne, à la croisée de grands axes de transport (A6, N104, RER D, D91...) et à proximité de plateformes logistiques majeures (La Zac du Tertre de Montereau, Le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain etc.). Ce maillage favorise à la fois l'accessibilité des entreprises artisanales et leur capacité à intervenir sur un large périmètre, y compris en dehors du territoire.

Le territoire se distingue également par :

- Une forte dynamique démographique et résidentielle, générant une demande constante en services de proximité (bâtiment, alimentation, entretien, santé, etc.)
- Un tissu économique diversifié, mêlant zones d'activités, centres urbains, pôles de recherche et écosystèmes industriels, qui offrent des synergies pour les artisans, notamment dans la sous-traitance, la rénovation ou la fabrication
- Des polarités urbaines attractives, comme Évry-Courcouronnes, Corbeil-Essonnes, ou Savigny-le-Temple, qui concentrent les services, les flux, et les opportunités d'installation en cœur de ville
- Des zones rurales ou périurbaines encore dotées de foncier et de locaux à potentiel, notamment pour les activités nécessitant de l'espace ou un cadre moins contraint.
- À ces atouts s'ajoute la présence de nombreux établissements de formation et de dispositifs d'accompagnement à l'entrepreneuriat, permettant de soutenir les porteurs de projets et la transmission des savoir-faire.

Dans ce contexte, l'artisanat a toute sa place comme vecteur de développement économique durable et de proximité. Le SCOT constitue un levier essentiel pour préserver une offre foncière artisanale adaptée, de garantir une bonne accessibilité des zones d'activité, et d'assurer une coexistence harmonieuse entre les différents types d'activités économiques.



Objectif 1

Reconnaître l'artisanat comme un pilier économique à part entière

Intégrer pleinement l'artisanat dans les stratégies d'aménagement et de développement économique

L'artisanat constitue un socle fondamental de l'économie locale. Il regroupe une grande diversité d'activités dans les secteurs de la production, des services, du bâtiment, de l'alimentation ou encore des métiers d'art. Ces entreprises, souvent à taille humaine, sont non délocalisables, participent à la cohésion sociale, structurent les filières économiques locales, et répondent aux besoins essentiels des habitants comme des entreprises.

Sur le territoire de Grand Paris Sud, plus de 10 000 entreprises artisanales sont recensées, générant des milliers d'emplois et contribuant directement à la vitalité économique, urbaine et sociale. Pourtant, ces activités sont faiblement identifiées dans le SCOT, alors même qu'elles sont confrontées à une pression foncière croissante, à une rareté des locaux adaptés, et à des difficultés d'ancrage dans les centres-villes ou les zones d'activités, au profit de projets à plus forte valeur ajoutée foncière.

Le Projet d'Aménagement Stratégique et le DOO affichent des ambitions économiques claires en matière de filières d'excellence, de logistique, d'industrie, d'économie circulaire et d'agriculture. Néanmoins, les activités artisanales n'y apparaissent que ponctuellement, sans les identifier en tant qu'enjeu structurant. En effet, la diversité des fonctions économiques sur un territoire est un enjeu important en termes d'équilibre économique.

Le code de l'Urbanisme

1° de l'article L. 141-4 du code de l'urbanisme

«Le document d'orientation et d'objectifs détermine les conditions d'application du projet d'aménagement stratégique. Il définit les orientations générales d'organisation de l'espace, de coordination des politiques publiques et de valorisation des territoires.

L'ensemble de ces orientations s'inscrit dans un objectif de développement équilibré du territoire et des différents espaces, urbains et ruraux, qui le composent. Il repose sur la complémentarité entre :

1° Les activités économiques, artisanales, commerciales, agricoles et forestières ; »

Les observations et préconisations de la CMA IdF

Il est indispensable de reconnaître l'artisanat comme un pilier économique à part entière, au même titre que l'industrie ou l'agriculture, et de l'intégrer explicitement dans les objectifs de développement économique territorial.

Reconnaître l'artisanat comme une composante économique stratégique permet de prendre en compte de manière opérationnelle les besoins spécifiques des entreprises artisanales (foncier, locaux, mobilités, accessibilité, nuisances, logistiques etc.) et de permettre un développement cohérent, équilibré et durable du territoire.

La CMA IdF recommande :

- D'inclure explicitement l'artisanat dans les orientations économiques du DOO, aux côtés des industries, des services, de l'agriculture et de la logistique.
- Identifier l'artisanat comme un enjeu transversal du développement économique, de l'emploi local, de la transition écologique et de la revitalisation des centralités.
- Identifier des zones à potentiel pour le maintien ou le développement de l'activité artisanale.
- Assurer sa prise en compte dans les documents d'urbanisme locaux (PLU, PLUi) à travers des prescriptions claires sur la localisation, la typologie des locaux et la mixité fonctionnelle.

Objectif 2

Intégrer les besoins spécifiques de l'artisanat dans les documents de planification

Anticiper les besoins d'implantation des entreprises artisanales

Les entreprises artisanales, en particulier celles relevant de la production, de la transformation ou des services, nécessitent des conditions d'implantation spécifiques : locaux de production adaptés (surfaces, hauteurs, ventilation, accès...), gestion des nuisances, besoins de stationnement, proximité avec la clientèle ou les chantiers, logistique légère, etc.

Or, le projet de SCOT de Grand Paris Sud ne détaille pas de manière explicite les besoins propres aux entreprises artisanales, notamment celles relevant de la production et de la transformation. Si certaines activités artisanales de service — telles que la coiffure ou la cordonnerie — sont mentionnées dans le cadre du commerce de détail, les artisans producteurs, transformateurs ou réparateurs ne sont pas intégrés dans les réflexions plus larges sur le développement économique ou la planification spatiale. Aucune forme urbaine ou typologie de locaux n'est préconisée pour répondre à leurs contraintes d'exercice. Cette absence de prise en compte limite les possibilités d'assurer, à long terme, le maintien et le développement d'un tissu artisanal diversifié, pourtant essentiel à l'équilibre économique.

Le code de l'Urbanisme

1° de l'article L. 141-4 du code de l'urbanisme

«Le document d'orientation et d'objectifs détermine les conditions d'application du projet d'aménagement stratégique. Il définit les orientations générales d'organisation de l'espace, de coordination des politiques publiques et de valorisation des territoires.

L'ensemble de ces orientations s'inscrit dans un objectif de développement équilibré du territoire et des différents espaces, urbains et ruraux, qui le composent. Il repose sur la complémentarité entre :

1° Les activités économiques, artisanales, commerciales, agricoles et forestières ; »

Les observations et préconisations de la CMA IdF

Afin de garantir une véritable diversité économique sur le territoire et d'assurer des conditions favorables au développement de l'ensemble des formes d'artisanat, il apparaît nécessaire que le projet de SCOT prenne mieux en compte leurs besoins spécifiques. Une planification plus inclusive permettrait de préserver l'ancrage local des artisans et de favoriser l'installation de nouvelles entreprises.

La CMA IdF recommande :

- Identifier les besoins spécifiques des activités artisanales dans les orientations du DOO, en distinguant les différentes formes d'artisanat (services, production, transformation, fabrication, réparation).
- Flécher des secteurs à fort potentiel pour accueillir des activités artisanales productives dans les friches ou les zones d'activités requalifiées.
- Encourager la mixité fonctionnelle (artisanat/logement, artisanat/commerces, artisanat/services) lorsque cela est compatible.
- Anticiper les risques de conflits d'usages en fixant des critères de cohabitation harmonieuse avec les autres fonctions urbaines (habitat, équipements, etc.).

Objectif 3

Prendre en compte le tissu artisanal dans les projets liés à la transition écologique

Des savoir-faire artisanaux à intégrer pleinement aux enjeux de transition écologique

L'artisanat est un acteur incontournable de la transition écologique des territoires. Il intervient concrètement dans trois grands champs d'action en lien avec les objectifs environnementaux du SCOT :

- L'économie circulaire : de nombreux artisans sont engagés dans des pratiques de réparation, de réemploi, de fabrication locale ou de recyclage. Ces activités permettent de réduire la production de déchets, de prolonger la durée de vie des biens, et de valoriser les matières premières locales.
- Les circuits courts : les artisans des métiers de bouche, notamment, participent à la relocalisation de la production et à la transformation alimentaire de proximité. Leur ancrage local renforce la résilience du système alimentaire et soutient les filières agricoles régionales.
- La rénovation énergétique : les artisans du bâtiment (menuisiers, couvreurs, électriciens, plombiers-chauffagistes...) sont en première ligne pour la rénovation thermique des logements, un des leviers majeurs de réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Le SCOT mentionne des objectifs ambitieux en matière de sobriété foncière, d'économie circulaire, de circuits alimentaires de proximité et de rénovation thermique, notamment dans les objectifs du DOO et du Projet d'Aménagement Stratégique. Cependant, le rôle de l'artisanat dans la mise en œuvre de ces objectifs n'est pas explicité ni valorisé. Il n'est pas reconnu comme un acteur stratégique à part entière, ni envisagé comme un partenaire potentiel des autres filières engagées dans la transition écologique.

Le code de l'Urbanisme

1° de l'article L. 141-5 du code de l'urbanisme

« Dans un principe de gestion économe du sol, le document d'orientation et d'objectifs fixe les orientations et les objectifs en matière de :

1° Développement économique et d'activités, en intégrant les enjeux d'économie circulaire et en visant une répartition équilibrée entre les territoires ; »

Les observations et préconisations de la CMA IdF

Intégrer l'artisanat dans les politiques de transition écologique est donc à la fois pertinent et nécessaire, car ce secteur rend les politiques publiques concrètes et opérationnelles à l'échelle locale.

Le SCOT pourrait structurer ses ambitions autour de la transition écologique en pensant à l'articulation entre l'artisanat et les filières, mentionnées (économie circulaire, bâtiment, agricole, logistique, réemploi).

La CMA IdF recommande :

- D'identifier l'artisanat comme un acteur stratégique de la transition écologique, en l'intégrant explicitement dans les orientations relatives à la rénovation thermique du bâti, à l'économie circulaire et aux filières de réemploi, aux circuits alimentaires de proximité et aux logiques de production/transformation locale.
- De flécher des typologies d'espaces adaptés à ces activités (ateliers partagés de réparation, lieux de transformation alimentaire).
- D'inciter à la création de synergies territoriales entre artisans, acteurs agricoles, gestionnaires de déchets, collectivités, et porteurs de projets liés à la transition.

Objectif 4

Soutenir une économie productive de proximité

L'artisanat industriel de petites surfaces, un enjeu clef pour le développement économique local

L'artisanat industriel — fabrication, maintenance, transformation, production légère — participe activement à réancrer des activités productives au cœur des territoires. Contrairement aux grandes industries, ces artisans ont besoin de petites unités de production (ateliers de quelques dizaines à quelques centaines de m²), implantées au plus près des bassins d'emplois et des bassins de consommation.

Cela permet :

- De réduire les distances logistiques,
- D'assurer des services de production rapides aux entreprises locales,
- De diversifier l'économie, en évitant une dépendance excessive au commerce ou aux services tertiaires.

Contrairement aux grandes usines, les artisans industriels utilisent moins de foncier, génèrent moins de nuisances lourdes (moins de trafic, moins de bruit, horaires souvent limités) et peuvent s'insérer plus harmonieusement dans des zones mixtes (activités/logements/commerces). Leur accueil raisonné permet de préserver l'équilibre urbain, sans sacrifier la qualité de vie des habitants du territoire.

Dans le DAACL, le secteur de l'artisanat productif ou industriel léger (fabrication, transformation) n'est pas traité, ni comme une composante économique spécifique ni comme une articulation entre commerce et industrie. Il n'y a pas de prescriptions adaptées sur la taille des surfaces artisanales, ni sur les exigences de stationnement pour ces activités.

Le code de l'Urbanisme

1° de l'article L. 141-4 du code de l'urbanisme

«L'ensemble de ces orientations s'inscrit dans un objectif de développement équilibré du territoire et des différents espaces, urbains et ruraux, qui le composent. Il repose sur la complémentarité entre :

1° Les activités économiques, artisanales, commerciales, agricoles et forestières ; »

Les observations et préconisations de la CMA IdF

Cette lacune limite la capacité du territoire à diversifier durablement son tissu économique et à répondre aux objectifs de transition écologique.

La CMA IDF recommande que le DAACL identifie explicitement les activités de l'artisanat industriel, limite la taille des locaux pour préserver une offre adaptée aux artisans, et encourage l'aménagement de places de stationnement sur les parcelles pour accompagner leurs besoins logistiques.

Afin de mieux prendre en compte ces enjeux, la CMA IDF recommande :

- D'identifier explicitement les activités de l'artisanat industriel et de le reconnaître comme un acteur économique à part entière dans les orientations
- De prévoir des localisations préférentielles pour l'accueil de petites unités de production artisanale (zones d'activités requalifiées, friches urbaines, polarités secondaires)
- De limiter la taille des surfaces de plancher des locaux destinés à ces activités, afin de préserver leur accessibilité aux TPE artisanales
- D'encourager l'intégration de places de stationnement sur parcelle, adaptées aux besoins logistiques des artisans, plutôt que d'interdire systématiquement le stationnement
- De favoriser la mixité fonctionnelle en permettant la cohabitation d'activités artisanales productives avec d'autres fonctions urbaines compatibles.

Catégorisation de l'artisanat selon les lieux d'implantation des entreprises

L'artisanat englobe plus de 250 métiers, ce qui exige une classification plus détaillée que les quatre secteurs d'activité historiques de l'artisanat (alimentation, fabrication, bâtiment et services). Pour répondre à ce besoin, la CMA Île-de-France a mis en place une nomenclature des entreprises artisanales, regroupées selon le lieu d'exercice de l'activité. Cette approche permet une meilleure interprétation des données économiques et une compréhension plus fine des besoins des entreprises.

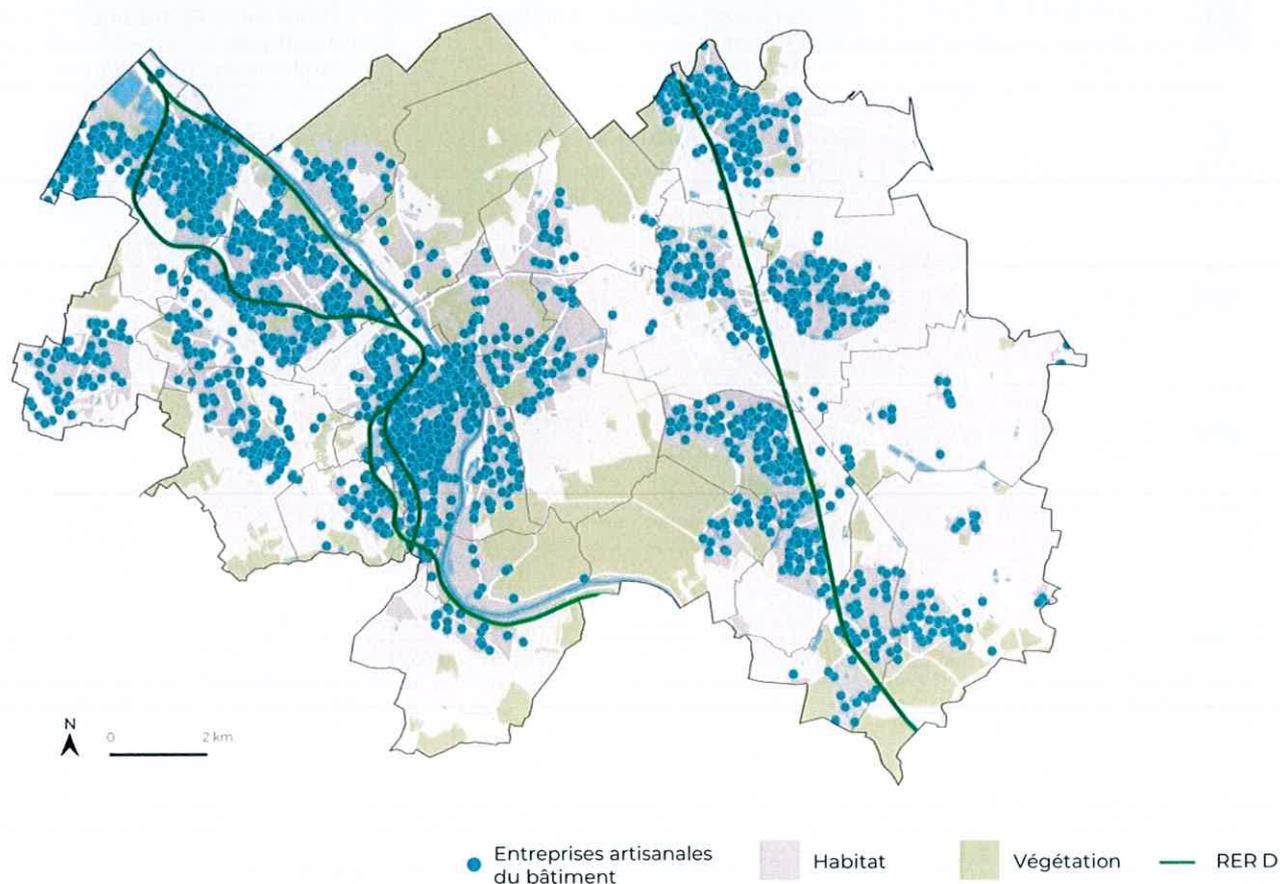


SECTEURS	SOUS-SECTEURS	EXEMPLES
 <ul style="list-style-type: none"> Artisanat productif et industriel 	<ul style="list-style-type: none"> Industrie Agroalimentaire Bâtiment avec usinage en atelier Métiers d'art 	<ul style="list-style-type: none"> Fabrication agro-alimentaire Menuiserie et serrurerie Couverture / Plomberie / Chauffage Habillement, textile et cuir
 <ul style="list-style-type: none"> Bâtiment 	<ul style="list-style-type: none"> Services aux particuliers Travaux publics 	<ul style="list-style-type: none"> Aménagement et finitions Installations électriques Maçonnerie
 <ul style="list-style-type: none"> Artisanat de proximité 	<ul style="list-style-type: none"> Services de proximité Alimentaire de proximité 	<ul style="list-style-type: none"> Boulangerie Fleuriste Coiffeur Réparation électronique
 <ul style="list-style-type: none"> Réparation automobile 	<ul style="list-style-type: none"> Réparation de véhicules motorisés 	<ul style="list-style-type: none"> Mécanique automobile Carrosserie
 <ul style="list-style-type: none"> Autres services dédiés à la clientèle 	<ul style="list-style-type: none"> Services à domicile 	<ul style="list-style-type: none"> Coiffure / Soins de beauté à domicile Activités de Nettoyage Graphisme / Photographie
 <ul style="list-style-type: none"> Transport 	<ul style="list-style-type: none"> Travail véhiculé 	<ul style="list-style-type: none"> Taxi Ambulances Services de déménagement

Bâtiment, réparation, alimentaire : des artisans moteurs de la transition écologique sur le territoire

SECTEUR DU BATIMENT (territoire Grand Paris Sud)

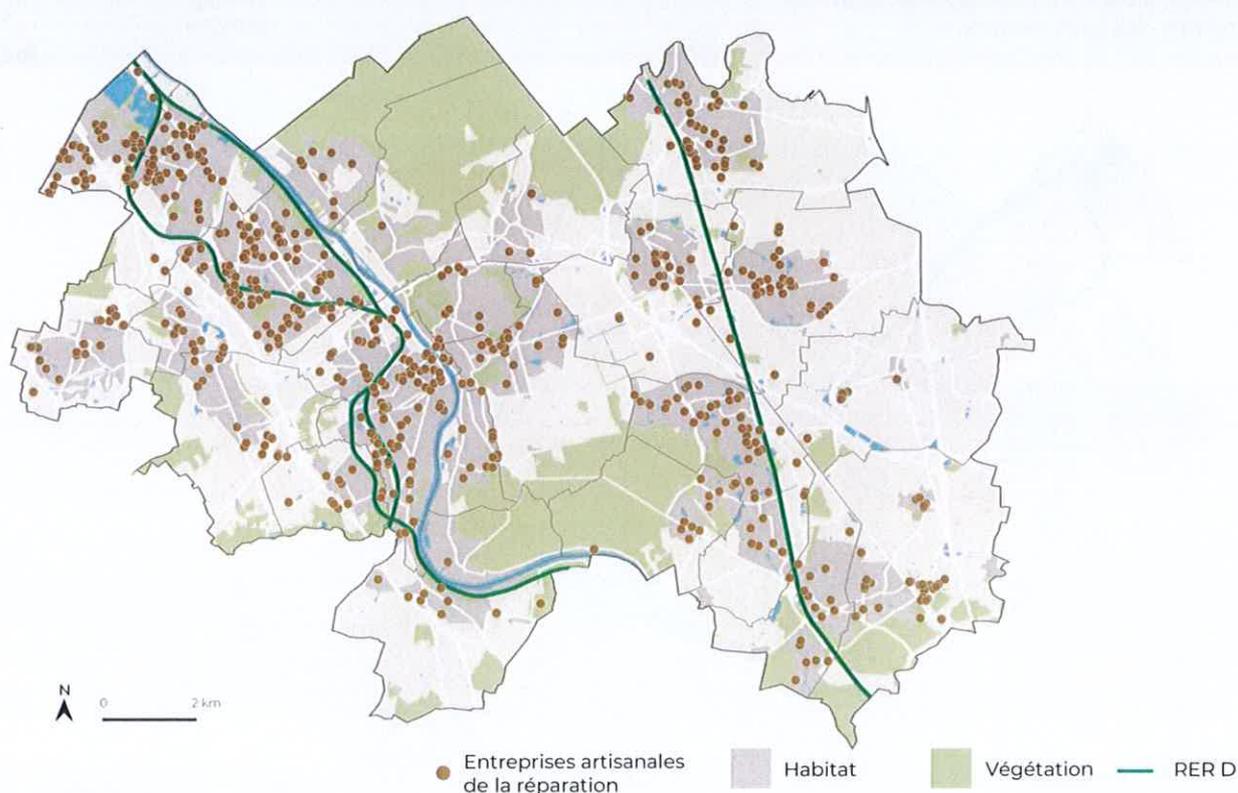
Intitulé NAFA	CODE NAFA	Nbre d'entreprises artisanales
Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	4399CZ	608
Installation électrique	4321AB	510
Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	4322AZ	315
Construction de maisons individuelles	4120AZ	245
Menuiserie bois	4332AA	178
Travaux de revêtement des sols et des murs	4333ZZ	157
Installation et entretien de climatisation et chaufferie	4322BA	120
Travaux de plâtrerie d'intérieur	4331ZB	89
Travaux d'isolation	4329AZ	79
Autres travaux de finition	4339ZZ	73
Réhabilitation de bâtiments	4120BB	54
Travaux d'étanchéification	4399AZ	47
Construction de bâtiments	4120BA	46
Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	4312AZ	43
Travaux de plâtrerie d'extérieur	4331ZA	32
Autres travaux spéciaux de construction	4399DC	27
Menuiserie PVC	4332AB	22
Autres travaux d'installation divers	4329BD	20
Terrassements	4312BA	17
Installation de chauffage individuel	4321BZ	16
Construction d'installations de réseaux pour fluides	4221ZA	5
Désamiantage	3900ZP	4
Construction d'ouvrages maritimes et fluviaux	4332BA	2
Construction de cheminées et de fours industriels	4399DB	1
TOTAL		2 970



Bâtiment, réparation, alimentaire : des artisans moteurs de la transition écologique sur le territoire

SECTEUR DE LA RÉPARATION (territoire Grand Paris Sud)

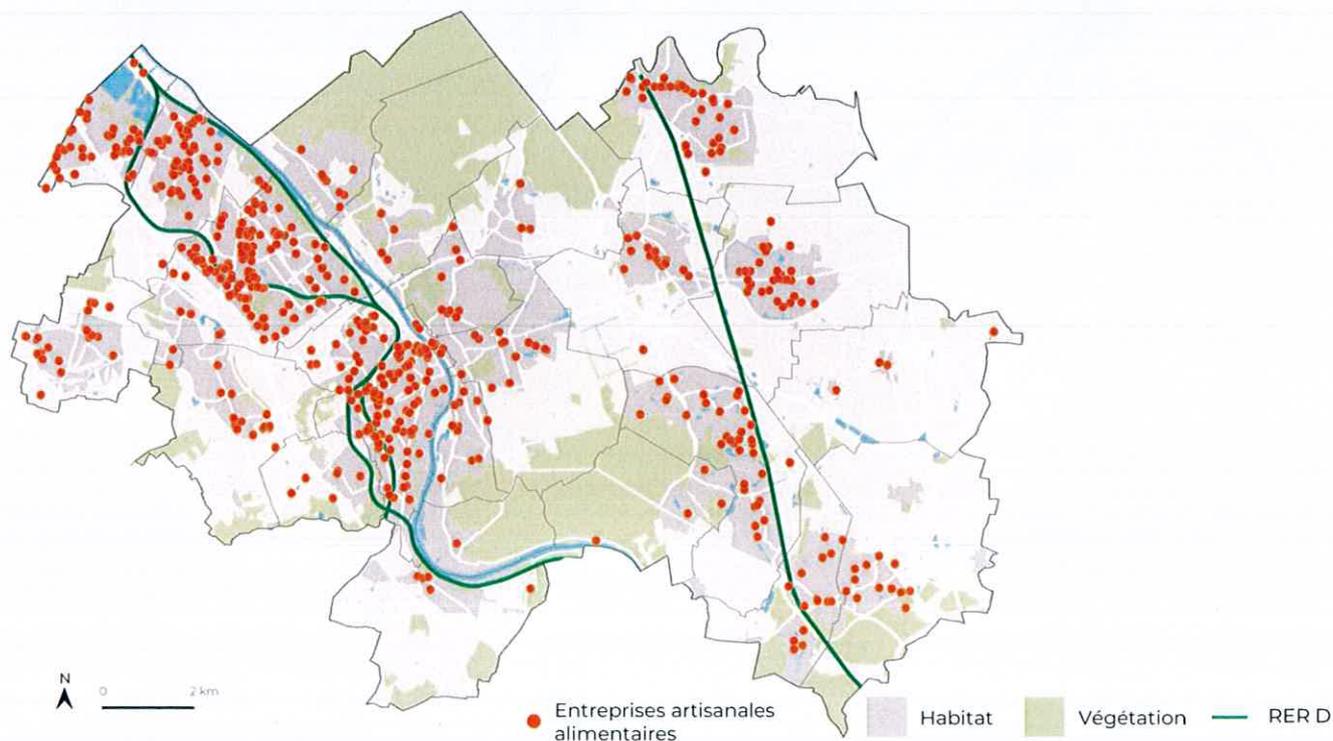
Intitulé NAFA	CODE NAFA	Nbre d'entreprises artisanales
Réparation automobile de véhicules automobiles légers: entretien courant	4520AA	228
Réparation automobile de véhicules automobiles légers: mécanique	4520AB	109
Réparation d'ordinateurs et d'équipements périphériques	9511ZZ	94
Réparation d'autres bien personnels et domestiques	9529ZF	55
Atelier de retouches	9529ZC	47
Réparation d'équipements de communication	9512ZZ	30
Assistance et remorquage de véhicules automobiles	5221ZP	30
Réparation automobile de véhicules automobiles légers: carrosserie	4520AC	27
Réparation de cycles	9529ZB	18
Réparation de chaussures et d'articles en cuir	9523ZZ	15
Réparation de motocycles	4540ZP	14
Réparation d'appareils électroménagers	9522ZB	14
Réparation de produits électroniques grand public	9521ZZ	11
Réparation de meubles et d'équipements du foyer	9524ZZ	10
Réparation automobile d'autres véhicules automobiles : mécanique	4520BA	8
Réparation automobile d'autres véhicules automobiles : entretien courant	4520BB	8
Réparation d'articles d'horlogerie et de bijouterie	9525ZZ	6
Entretien de fosses septiques	3700ZP	5
Réparation automobile d'autres véhicules automobiles: diesel	4520BC	5
Réparation d'articles de sport et de campement	9529ZD	3
Réparation automobile d'autres véhicules automobiles: carrosserie	4520BD	2
Réparation automobile d'autres véhicules automobiles: électricité, électronique	9529ZE	1
Réparation automobile de véhicules automobiles légers: électricité, électronique	4520AD	1
Accordeurs de piano et restauration d'autres instruments de musique	4520BE	1
TOTAL		742



Bâtiment, réparation, alimentaire : des artisans moteurs de la transition écologique sur le territoire

SECTEUR DE L'ALIMENTATION (territoire Grand Paris Sud)

Intitulé NAFA	CODE NAFA	Nbre d'entreprises artisanales
Fabrication artisanale associée à la vente de plats pour consommation immédiate en magasins sédentaires ou sur éventaires	5610CQ	409
Boulangerie-pâtisserie	1071CB	95
Fabrication artisanale associée à la vente de plats pour consommation immédiate en véhicules motorisés ou non	5610CR	87
Pâtisserie	1071DZ	33
Boucherie charcuterie	4722ZB	32
Boucherie	4722ZA	26
Fabrication de plats préparés	1085ZZ	23
Préparation industrielle de produits à base de viande	1013AZ	21
Fabrication de biscuits, biscottes et pâtisseries de conservation	1072ZZ	16
Fabrication d'autres produits alimentaires n.c.a.	1089ZZ	14
Préparation de poissons, crustacés, mollusques sur éventaires, marchés	4723ZP	9
Préparation de poissons, crustacés et mollusques	4781ZV	9
Transformation et conservation de la viande de boucherie	1011ZZ	7
Boulangerie	1071CA	6
Charcuterie	1013BZ	4
Transformation et conservation de fruits	1105ZZ	3
Fabrication de bière	1039BP	3
Préparation de jus de fruits et légumes	1032ZZ	2
Transformation du thé et du café	1082ZZ	2
Fabrication de cacao, chocolat et de produits de confiserie	1071AB	2
Fabrication industrielle de pâtisserie fraîche	1083ZZ	2
Boucherie sur éventaires et marchés	4781ZQ	2
Transformation et conservation de la viande de volaille	4722ZE	1
Fabrication de condiments et assaisonnements	4722ZD	1
Volailles, gibiers	1101ZR	1
Fabrication de spiritueux	4781ZT	1
Fabrication de glaces et sorbets	4781ZR	1
Fabrication d'autres produits organiques de base	1052ZZ	1
Triperie	1084ZZ	1
Production de boissons rafraîchissantes	1107AZ	1
Boucherie charcuterie sur éventaires et marchés	1012ZZ	1
Volailles, gibiers sur éventaires et marchés	1107BZ	1
Industrie des eaux de table	2014ZA	1
TOTAL		818

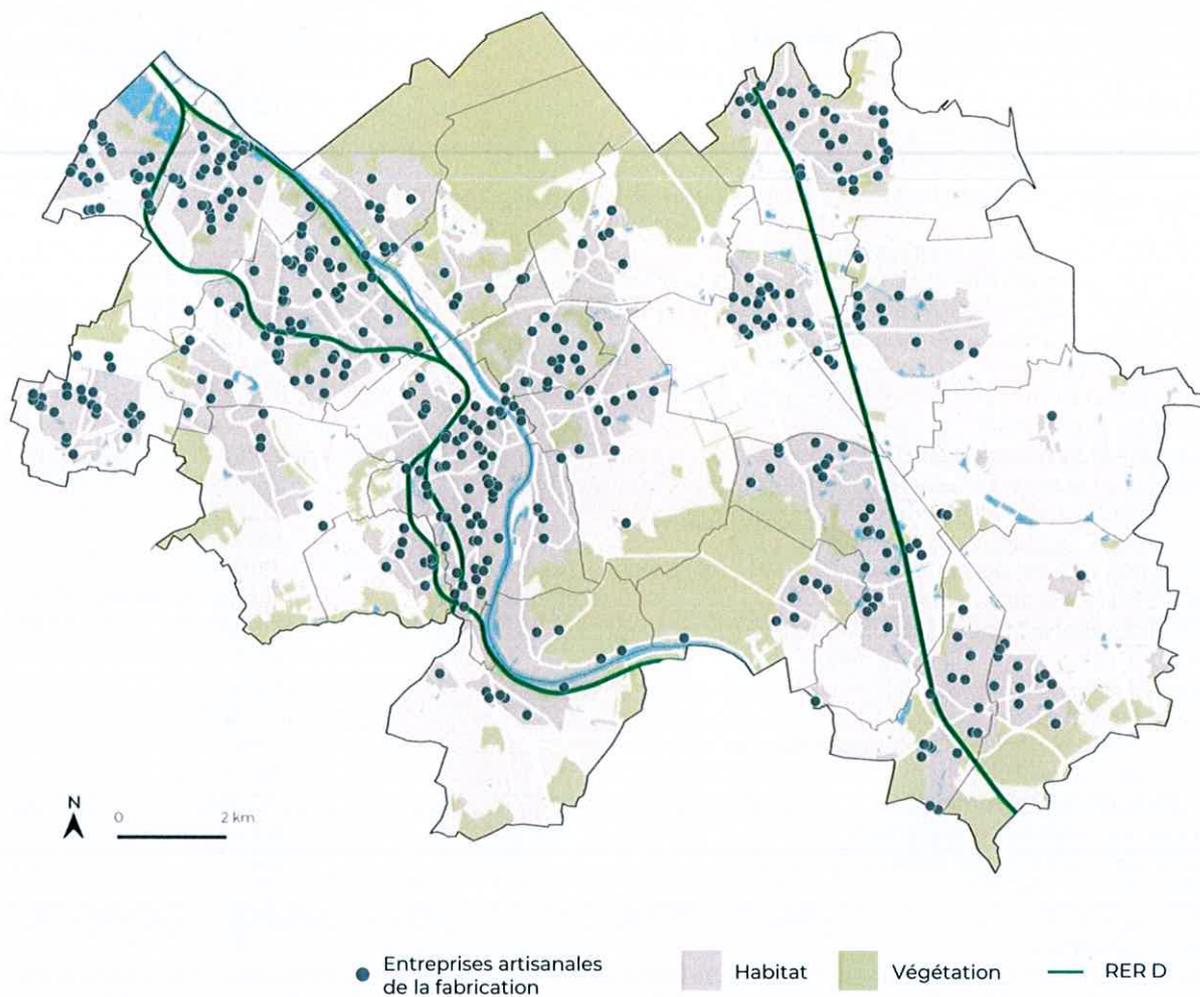


Bâtiment, réparation, alimentaire : des artisans moteurs de la transition écologique sur le territoire

SECTEUR DE LA FABRICATION (territoire Grand Paris Sud)

Intitulé NAFA	CODE NAFA	Nbre d'entreprises artisanales
Fabrication d'articles de bijouterie fantaisie et articles similaires	3213ZZ	44
Graphisme-décoration	1813ZB	34
Fabrication d'autres vêtements et accessoires	1419ZE	34
Fabrication de vêtements féminins sur mesure	1413ZB	28
Fabrication d'objets divers en bois	1629ZA	28
Modéliste-styliste	1413ZA	24
Fabrication et finissage de meubles divers	3109BA	22
Fabrication de vêtements de dessus pour femmes et fillettes	1413ZG	19
Fabrication de coussins et petits articles textiles divers	1392ZC	16
Fabrication d'articles de joaillerie et de bijouterie	3212ZZ	15
Fabrication de bougies	3299ZA	14
Activités graphiques n.c.a.	1813ZC	12
Restauration d'objets d'art	9003AP	10
Taille, façonnage et finissage de pierres	2370ZZ	10
Fabrication d'articles céramiques à usage domestique ou ornemental	2341ZZ	9
Fabrication de linge de maison et d'articles d'ameublement	1392ZA	9
Fabrication de lainages à la main	1439ZA	7
Travaux de préparation d'impression	1813ZA	7
Fabrication d'articles de maroquinerie	1512ZA	7
Fabrication de sièges d'ameublement d'intérieur	3109AZ	5
Fabrication d'autres instruments de musique	3220ZC	5
Fabrication d'accessoires en cuir	1419ZF	4
Fabrication de luminaires	2740ZB	4
Fabrication de tulles, lacets et autres textiles n.c.a	1399ZB	4
Fabrication de layette	1419ZA	3
Reproduction d'enregistrements	1820ZZ	3
Fabrication d'accessoires du vêtement	3299ZB	3
Fabrication de textiles techniques et industriels	1396ZZ	3
Ennoblement textile	1330ZZ	3
Sellerie	1512ZC	3
Fabrication de vitraux	2319ZA	3
Fabrication de bâches, lambrequins et autres articles en textile	1392ZF	2
Confection de vêtements de dessous	1414ZZ	2
Vannerie, sparterie, travail de la paille	1629ZB	2
Fabrication de chapellerie	1419ZB	2
Fabrication de lainages à la machine	1439ZB	2
Horlogerie	2652ZZ	2
Fabrication d'articles de Paris, d'arts ou religieux	3299ZC	2
Fabrication de coutellerie	2571ZZ	2
Fabrication d'étoffes à mailles	1391ZZ	2
Fabrication de vêtements de dessus pour hommes et garçonnets	1413ZF	2
Fabrication de tapis et moquettes	1393ZZ	1
Tissage d'autres textiles	1320ZD	1
Fabrication de tapisserie à la main	1392ZB	1
Dinanderie	2599AA	1
Fabrication d'articles de campement en textile	1392ZE	1
Fabrication de lampes	2740ZA	1
Fabrication de vêtements masculins sur mesure	1413ZC	1
Chemiserie sur mesure	1413ZD	1
Fabrication d'éléments décoratifs en béton ou en plâtre	2369ZB	1
Fabrication de cheminée décoratives	2369ZA	1
Fabrication de gaines, corsets et autres vêtements sur mesure	1413ZE	1
Reliure et activités connexes	1814ZZ	1
Fabrication d'abat-jour	2740ZC	1
Fabrication de vêtements de travail	1412ZZ	1
TOTAL		426

Bâtiment, réparation, alimentaire : des artisans moteurs de la transition écologique sur le territoire





Chambre
de **Métiers**
et de l'**Artisanat**

ÎLE-DE-FRANCE

Votre territoire

Département

Arrondissement

EPCI/EPT CA Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart

Commune

Directeur territorial

Chargé de développement territorial



357 664

habitants en 2021

3,1 %

par rapport à 2015

6 803

Création d'entreprise en 2022

139 061

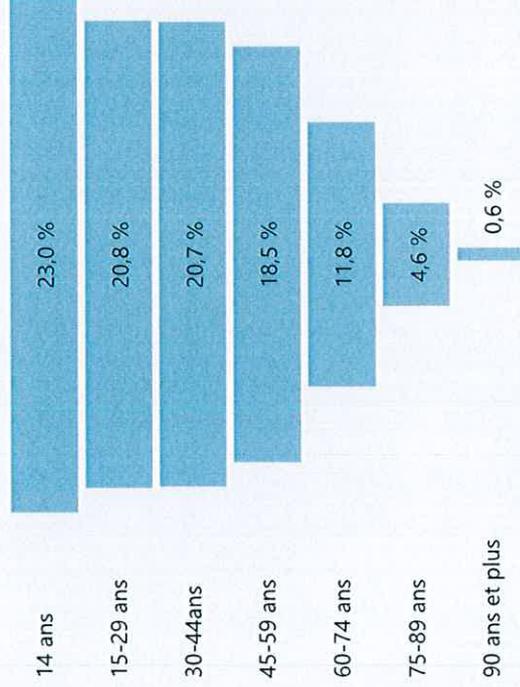
ménages en 2021

8,4 %

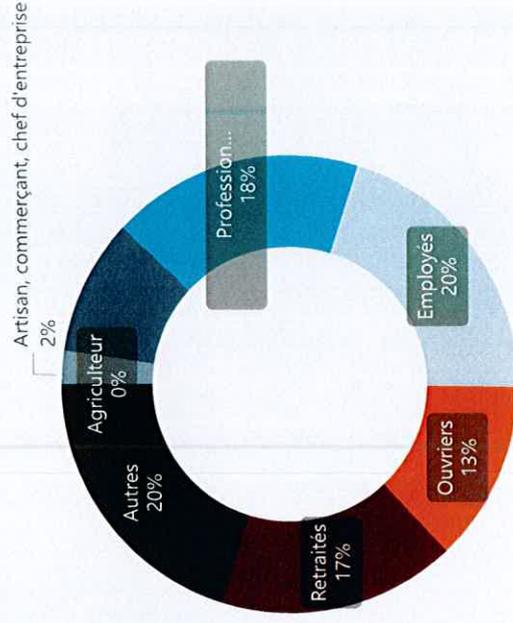
par rapport à 2015

Commune	Population
Évry-Courcouronnes	66 177
Corbeil-Essonnes	52 683
Savigny-le-Temple	30 510
Ris-Orangis	29 825
Grigny	27 257
Combs-la-Ville	22 240
Moissy-Cramayel	18 248
Lieusaint	13 808
Saint-Pierre-du-Perray	11 680
Cesson	11 140
Bondoufle	10 862
Vert-Saint-Denis	8 822
Saint-Germain-lès-Corbeil	7 472
Soisy-sur-Seine	7 322
Lisses	7 292
Nandy	6 294
Saintry-sur-Seine	5 829
Villabé	5 457
Le Coudray-Montceaux	4 814
Tigery	4 318
Étiolles	3 086
Réau	1 966
Morsang-sur-Seine	562

Tranche d'âge des habitants



Composition des catégories socio-professionnelles



Revenu médian par unité de consommation

22 026 €



148 502

emplois au lieu de travail



20 835

établissements actifs en 2021

10 151

Établissements actifs employeurs en 2022

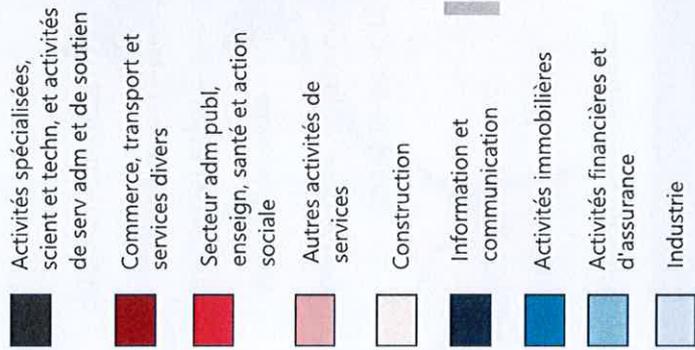
Emplois au lieu de travail du territoire

Salariés ● Non-salariés*



*Sont concernés les micro-entrepreneurs d'une part et les non-salariés « classiques » de l'autre ; ces derniers sont pour l'essentiel des entrepreneurs individuels « classiques » ou des gerants majoritaires de sociétés à responsabilité limitée (SARL ou SELARL).

Composition du tissu d'entreprise



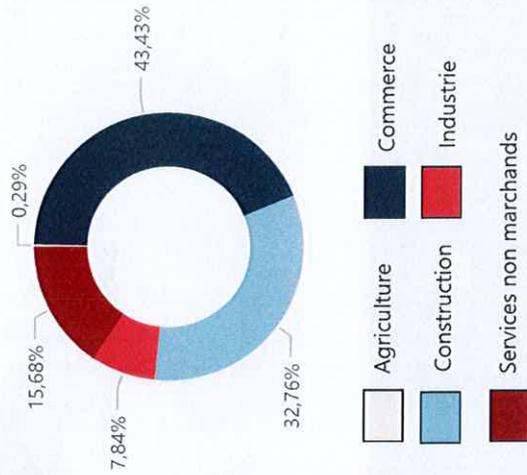
Focus sur les établissements de 1 à 9 salariés

3 495

Établissements actifs de 1 à 9 salariés

34 %

part des établissements actifs de 1 à 9 salariés



Commune	Nombre d'entreprises artisanales
Évry-Courcouronnes	2079
Corbeil-Essonnes	1701
Ris-Orangis	1087
Grigny	751
Savigny-le-Temple	678
Combs-la-Ville	600
Moissy-Cramayel	474
Lisses	365
Lieusaint	333
Bondoufle	319
Saint-Pierre-du-Perray	307
Vert-Saint-Denis	228
Cesson	227
Villabé	160
Saint-Germain-lès-Corbeil	154
Soisy-sur-Seine	154
Saintry-sur-Seine	145
Nandy	125
Le Coudray-Montceaux	122
Tigery	86
Réau	67
Étollles	51
Morsang-sur-Seine	24



10 237

entreprises artisanales



38 %

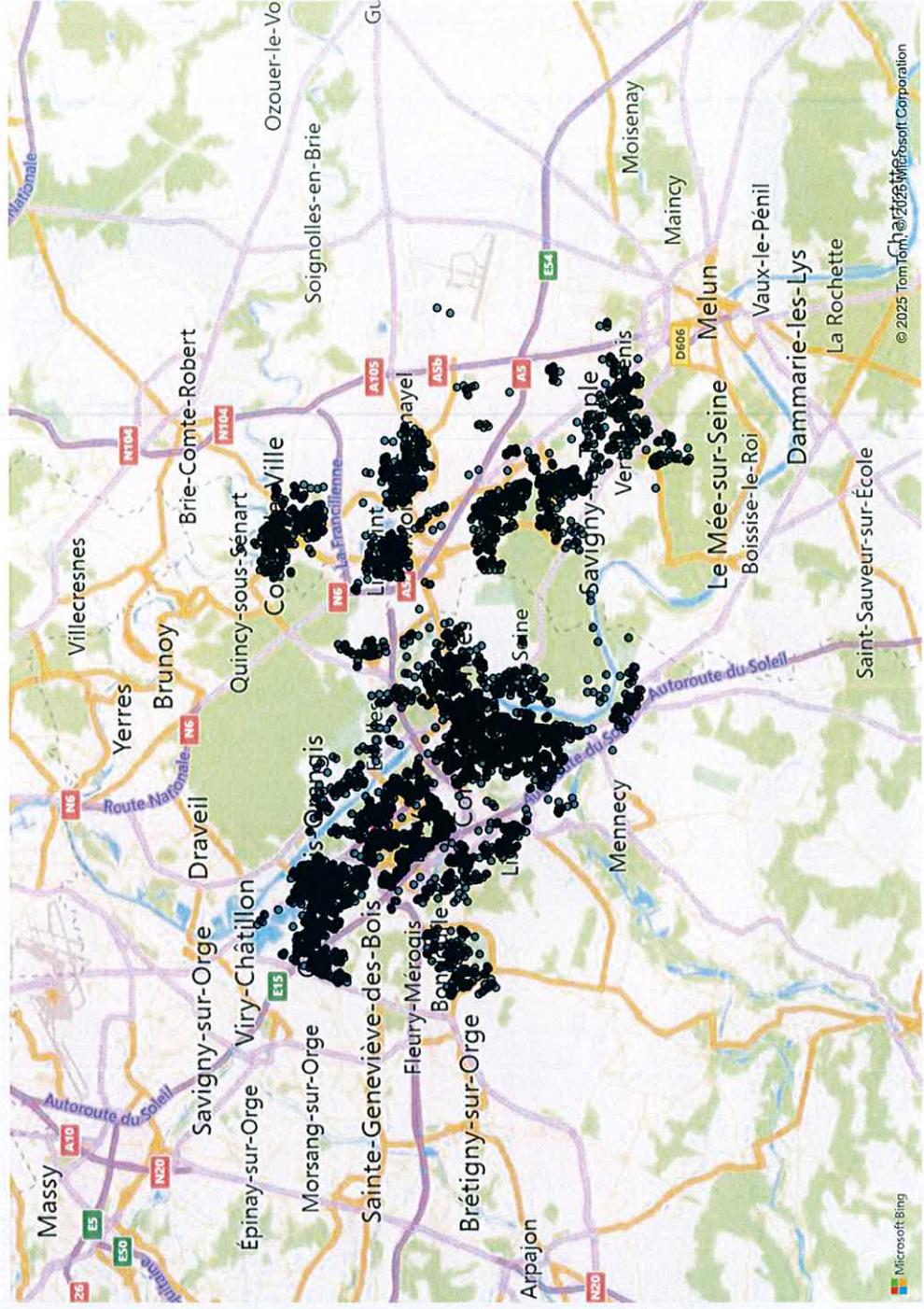
Poids de l'artisanat



1,2Md€

Chiffre d'affaires

Localisation du tissu artisanal



Microsoft Bing

© 2025 TomTom, © 2025 Microsoft Corporation

Sur la période 2018-2024, le nombre d'entreprises artisanales sur votre territoire a évolué de **+66,5 %**
 cette évolution représente **+4090** entreprises

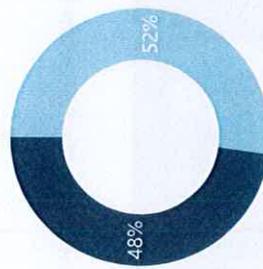


Les données du bandeau sont non ajustables aux filtres secteurs, sous-secteurs et nafa.

Evolution de l'artisanat de 2018 à 2024



Répartition par statut juridique



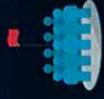
Top 15 des activités artisanales

Activités	PM		PP		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Location de voitures avec chauffeur	404	34,1%	805	65,9%	1 209	
Nettoyage courant des bâtiments	183	24,3%	507	75,7%	690	
Travaux de maçonnerie générale et gros oeuvre de bâtiment	475	79,0%	133	21,0%	608	
Taxis	145	33,6%	406	66,4%	551	
Installation électrique	278	52,3%	232	47,7%	510	
Fabrication artisanale associée à la vente de plats pour consommation immédiate en magasins sédentaires ou sur éventsaires	271	65,4%	138	34,6%	409	
Soins de beauté hors salon	8	2,1%	329	97,9%	337	
Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	168	52,5%	147	47,5%	315	
Travaux de peinture intérieure et peinture plâtrerie	118	46,1%	142	53,9%	260	
Construction de maisons individuelles	220	89,8%	25	10,2%	245	
Réparation automobile de véhicules automobiles légers: entretien courant	139	59,1%	89	40,9%	228	
Coiffure en salon	181	92,3%	21	7,7%	202	
Menuiserie bois	89	48,2%	89	51,8%	178	
Travaux de revêtement des sols et des murs	90	57,8%	67	42,2%	157	
Services administratifs divers	21	13,4%	133	86,6%	154	



10 237

entreprises artisanales



219

densité artisanale pour 10 000 habitants en 2021

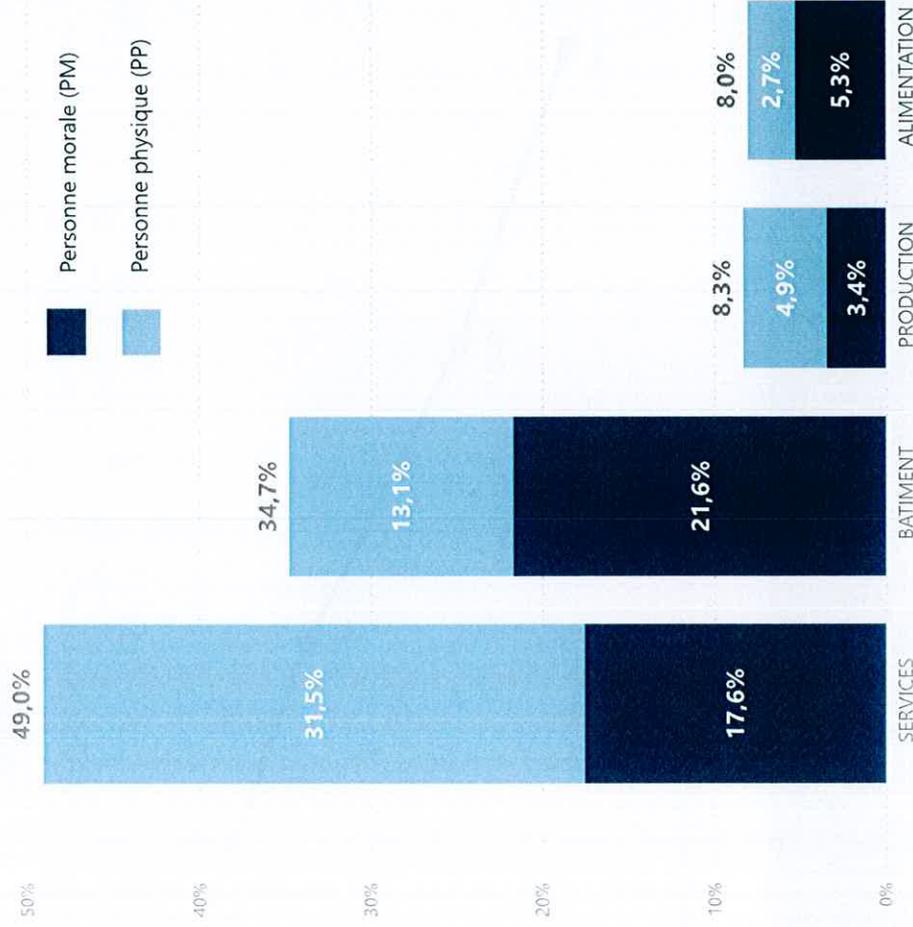


+66,5 %

sur la période 2018-2024*

La donnée d'évolution est non ajustable aux filtres secteurs, sous-secteurs et nafa.

Répartition de l'artisanat selon les 4 grandes familles de l'artisanat



Répartition de l'artisanat par secteur et sous-secteurs

SECTEUR	Part	Nombre d'entreprises artisanales
Construction sur chantiers	30,4%	3110
☐ Transport	18,2%	1861
Travail véhiculé	18,2%	1861
☐ Services à domicile	18,1%	1845
Services à domicile	18,1%	1845
☐ Proximité	15,0%	1532
Services de proximité	8,1%	824
Alimentaire de proximité	6,9%	708
☐ Productif	13,7%	1401
Bâtiment avec phase d'usinage	4,3%	437
Metiers d'art	4,3%	436
Industrie	4,1%	419
Agroalimentaire	1,1%	109
☐ Réparation	4,6%	470
Auto-moto	4,6%	470
Total	100,0%	10219

Précision des métiers dans la catégorie bâtiment avec phase d'usinage : Menuiserie bois, Travaux de couverture, Travaux de charpente, Miroiterie etc ...

*données non ajustables aux filtres secteurs, sous-secteurs et nafa.

998

créations d'entreprises artisanales en 2024

40,8

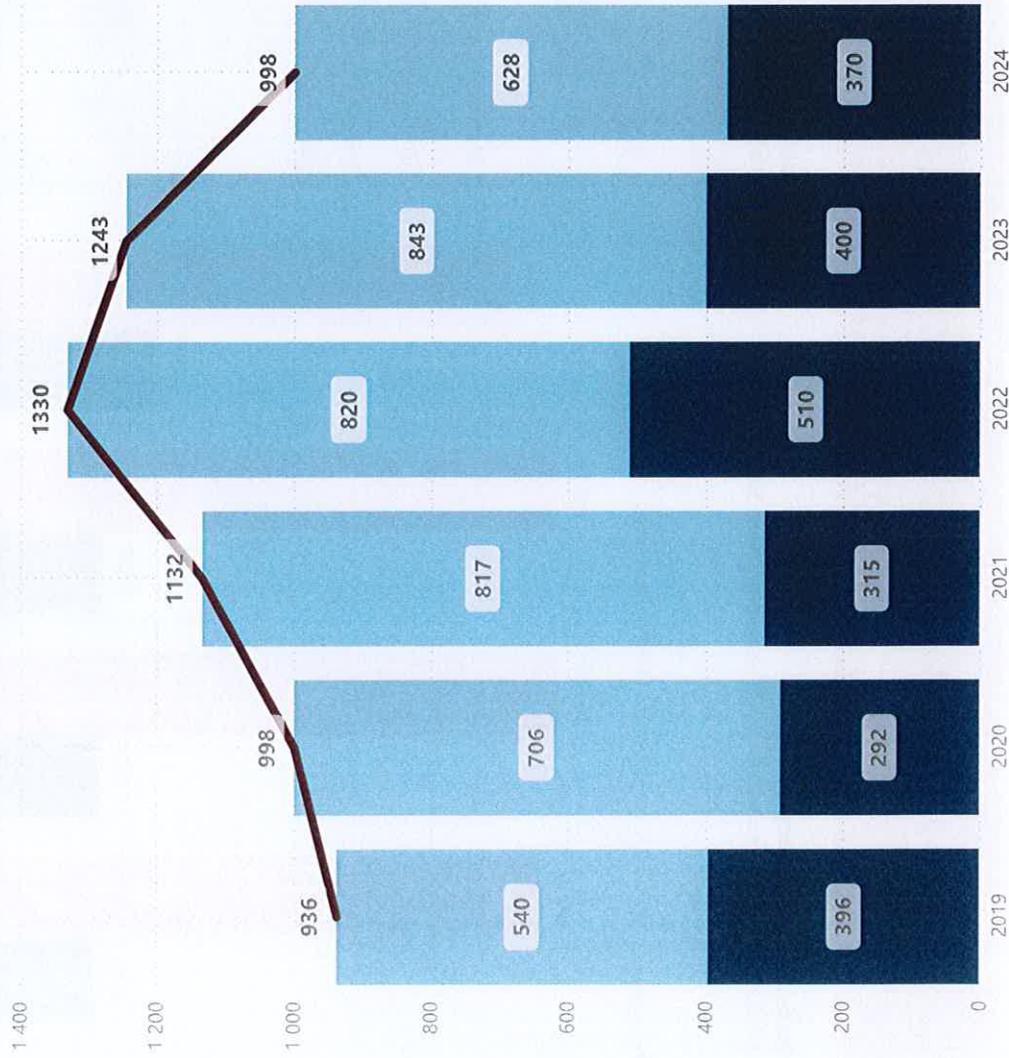
Moyenne d'âge des créateurs

37,1

Moyenne d'âge des femmes créatrices

41,8

Moyenne d'âge des hommes créateurs



Top 15 des activités artisanales créées en 2024

Activités artisanales	Nombre d'entreprises créées
Location de voitures avec chauffeur	199
Nettoyage courant des bâtiments	87
Soins de beauté hors salon	58
Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	56
Installation électrique	44
Services administratifs divers	34
Taxis	34
Fabrication artisanale associée à la vente de plats pour consommation immédiate en magasins sédentaires ou sur événements	30
Travaux de peinture intérieure et peinture plâtrerie	29
Réparation automobile de véhicules automobiles légers: entretien courant	27
Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	25
Menuiserie bois	16
Coiffure en salon	15
Coiffure hors salons	15
Construction de maisons individuelles	15

Personne morale (PM)

Personne physique (PP)

4 047

39,5 %

9 416

2,3

Entreprises artisanales employeuses

Part d'entreprises employeuses dans le tissu artisanal

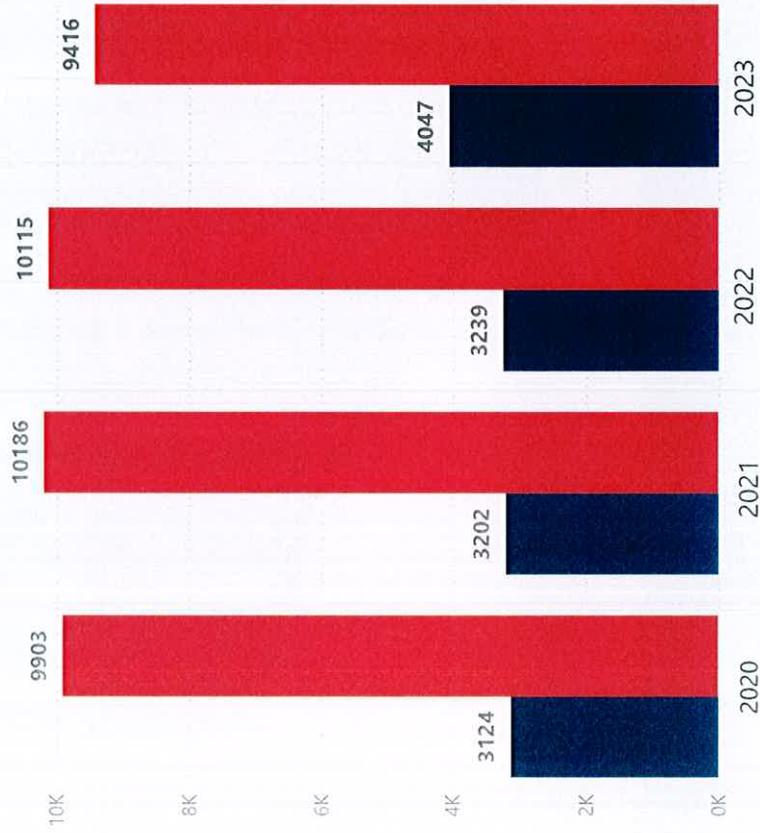
salariés de l'artisanat

Salariés par entreprises employeuses

Statistiques sur l'emploi :

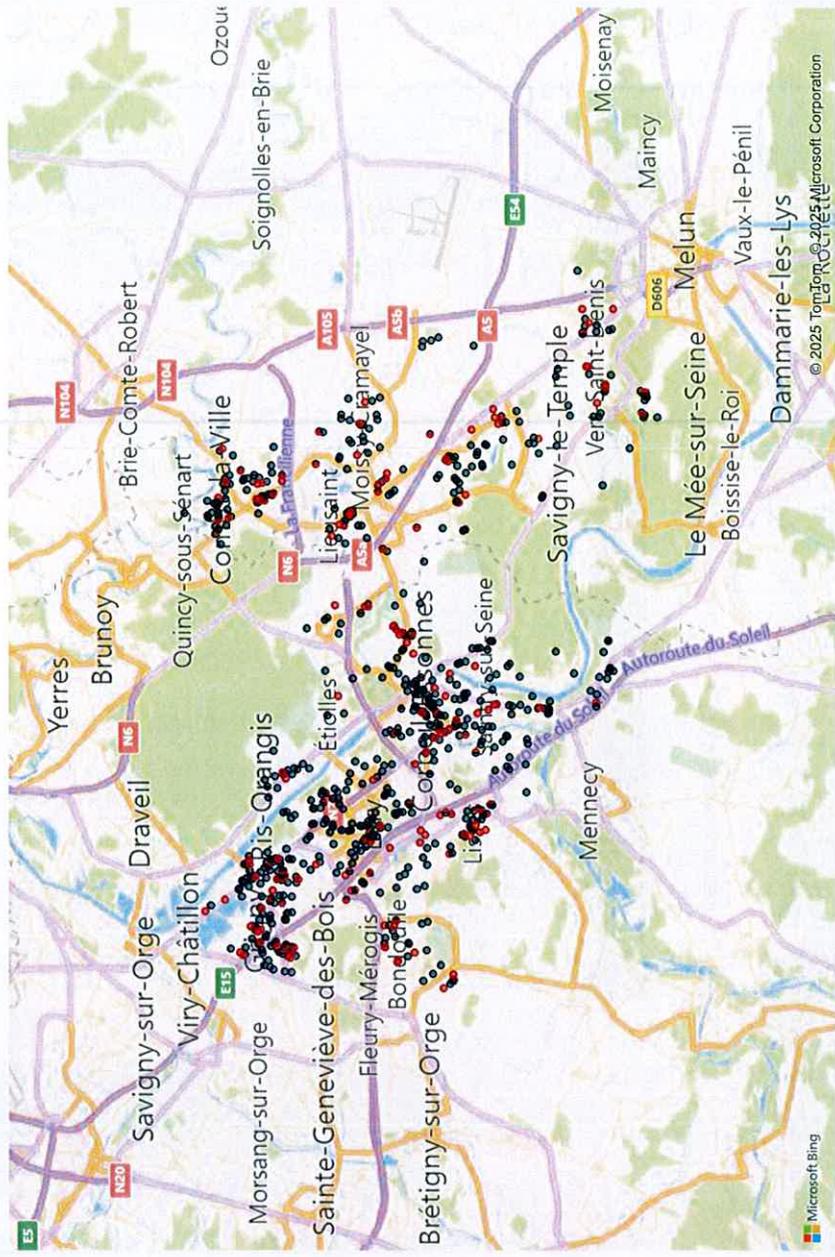
données URSAFF non ajustables aux filtres secteurs, sous-secteurs et naifa.

● Entreprises artisanales employeuses ● Effectifs salariés



Localisation des entreprises artisanales employeuses :

données SIRENE ajustables à l'ensemble des filtres



De 1 à 5 salariés

Plus de 5 salariés

© 2025 TomTom © 2025 Microsoft Corporation

47,5

45,8

48,0

78,4%

Homme

Femme

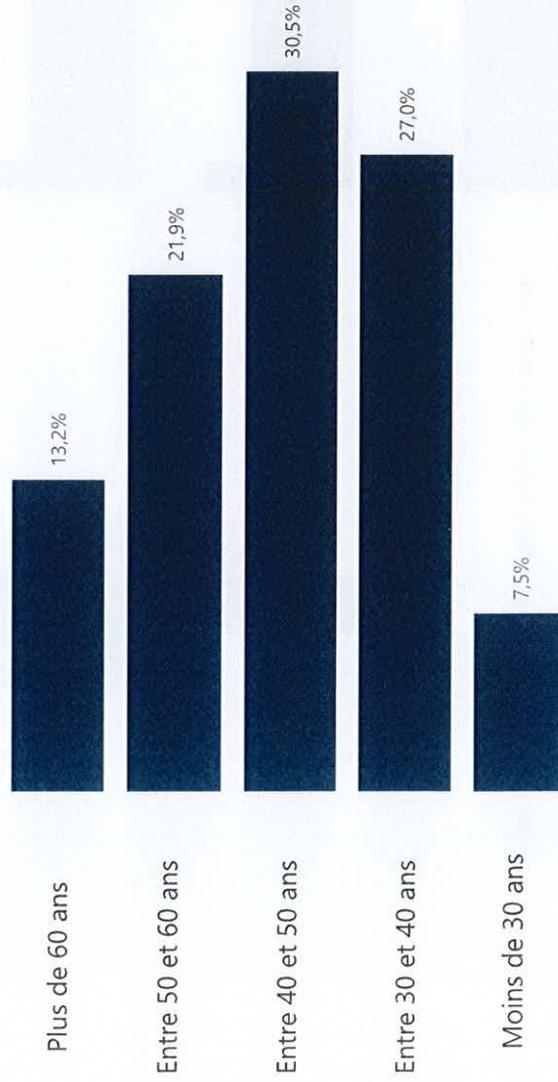
21,6%

Moyenne d'âge des artisans Moyenne d'âge des femmes dirigeantes Moyenne d'âge des hommes dirigeants

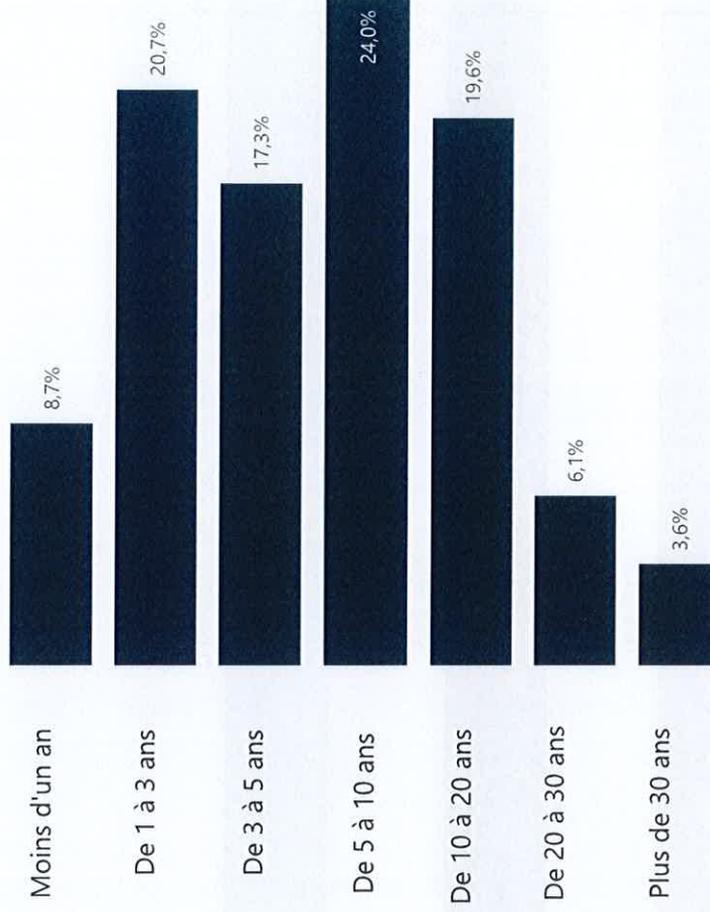
Titre de qualification	Nombre d'artisans
Artisan	3459
ARTISAN D'ART	13
MAITRE ARTISAN	6
MAITRE ARTISAN D'ART	2

Titre de qualification

Âge des dirigeants

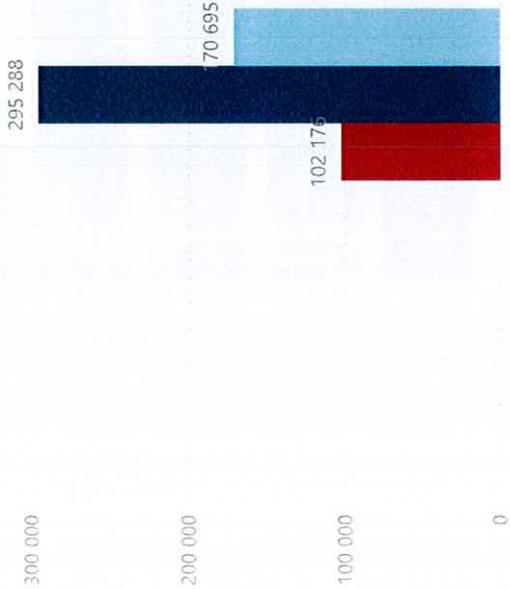


Ancienneté des entreprises artisanales



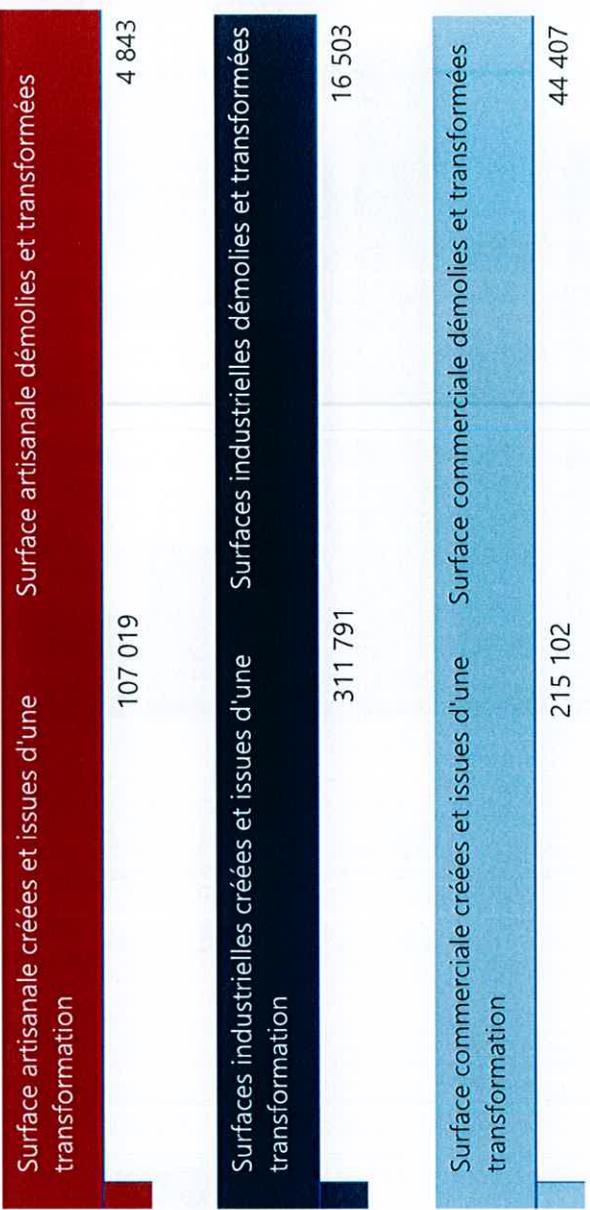
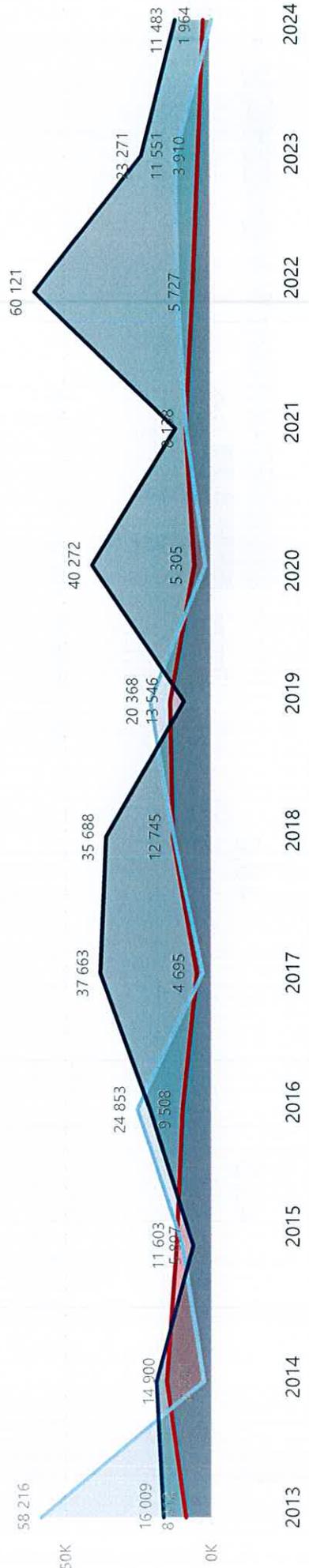
Surface nette (en m2) sur la période 2013-2024

● Surface artisanale nette ● Surface industrielle nette ● Surface commerciale nette



Surface nette (en m2) année par année sur la période 2013-2024

● Surface artisanale nette ● Surface commerciale nette ● Surface industrielle nette



Localisation des entreprises artisanales de votre territoire en 2025

